

COMUNE DI RAVENNA

Estratto di Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE ordinaria
~~straordinaria~~

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA pubblica
~~segreta~~

M/P/

O G G E T T O 1/377

" ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DENOMINATA: "PIANO REGOLATORE GENERALE 1983"=

L'anno 19⁸³ il giorno ventuno del mese di aprile
alle ore 15,30 nella Sede Comunale.

In seguito a diramazione degli appositi inviti, consegnati a domicilio, come fa fede la relata del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale;
sono presenti i Consiglieri:

COMUNE DI RAVENNA UFFICIO T. T. D.
21 MAG. 1983
Prot. N. <u>4682</u>

- 1) Angelini Giordano
- 2) Arniani Mirco
- 3) Battistuli Amerigo
- 4) ~~Bertaccini Giancarlo~~
- 5) Betti Ettore
- 6) Brunelli Giorgio
- 7) Bubani Carlo
- 8) Ceroni Guido
- 9) ~~Cirilli Achille~~
- 10) ~~Cervo Eugenio~~
- 11) Conti Amedeo
- 12) Corelli Carlo Lorenzo
- 13) ~~Dragoni Mauro~~
- 14) Fabbri Walter
- 15) Facchini Rodolfo
- 16) ~~Frenzoni Ferruccio~~
- 17) ~~Fuschini Ivano~~
- 18) Gamberini Gino
- 19) Gambi Paolo
- 20) Gatti Alessandro
- 21) Gelosi Gianfranco
- 22) Giannotti Antonio
- 23) Maldini Mario
- 24) Marciànò Pasqualino
- 25) Mariotti Mario

- 26) Matteucci Maria Patrizia
- 27) Mattioli Luigi
- 28) Mazzotti Mauro
- 29) Mazzotti Mirna
- 30) ~~Mietti Pietro~~
- 31) Mingozi Giannantonio
- 32) ~~Miserocchi Giovanni~~
- 33) Montanari Franco
- 34) Pasi Guido
- 35) Pattuelli Maria Paola
- 36) Reggiani Gianguido
- 37) Renda Francesco Paolo
- 38) Ricci Giovanna
- 39) Rosano Antonio
- 40) ~~Rossi Giuseppe~~
- 41) Simoncelli Carlo
- 42) Sintini Lorenzo
- 43) Spizuoco Ernesto
- 44) ~~Stoppa Pericle~~
- 45) ~~Suprani Claudio~~
- 46) Tusoni Tino
- 47) Venturelli Wilmer
- 48) Vichi Pierpaolo
- 49) Zecchini Franco
- 50) ~~Zotti Eisea~~

30/5/83 URBANISTICA
Si invia all'uff.
AMM/VO UT per quanto
di competenza
Fulminet

COMUNE DI RAVENNA
SEZIONE URBANISTICA
Regist. N. 134/11 data 25/5/83
In istruttoria al gruppo
Il Capo Sezione

Presiede il Sindaco Giordano Angelini

Assiste il Segretario Generale dr. Giuseppe Lazzano

Relatore l'assessore all'urbanistica, Carlo Lorenzo Corelli;
la Giunta Municipale sottopone all'esame del Consiglio comunale, la
seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PreMESSO che:

- con deliberazione consiliare n.28964/1270 del 21.7.1981 controllata senza rilievi dal competente Organo regionale nella seduta del 18.8.1981 prot. n.18405 sono stati approvati "indirizzi e criteri programmatici per l'impostazione della Variante Generale al P.R.G. Vigente-modalità e tempi di formazione";
 - la Giunta della Regione Emilia-Romagna con propria deliberazione n. 3187 del 6.7.1982 esecutiva a termini di legge, adottata dopo l'acquisizione del parere del "Comitato Comprensoriale", ha dato autorizzazione a variare il vigente P.R.G. del Comune di Ravenna;
 - è stata formata la struttura organica dell'ufficio di Piano comunale a vente come consulente generale il prot. Marcello Vittorini e come consu^lente operativo l'arch.Lorenzo Pezzele e come responsabile dell'ufficio l'arch.Franco Stringa;
 - sono state altresì affidate ad esperti di varie discipline le seguen^ti ricerche e studi quali contributi alla redazione del P.R.G.;
- A) Struttura socio-economico e produttiva (prof.Massimo D'Angelillo)
 - B) Sistema insediativo e residenziale (arch.Sergio Agostini)
 - C) centro Storico e beni storico artistici diffusi sul territorio (Arch. A.Matteini);
 - D) Organizzazione tecnica e funzionale del Porto, delle aree relative, del le infrastrutture e delle attrezzature di servizio Ing.D.Casadei)
 - E) sistemazione attuale delle attività turistiche e delle relative attrez^zature; possibilità di indirizzi di sviluppo (Ing.L.Faeti);
 - F) difesa, suolo, ambiente, inquinamento, energia (prof.U.Maione e Prof. G.Zorzoli)
 - G) Traffico e trasporto pubblico nel comune di Ravenna (prof.G.Zambrini)
 - H) Analisi statistica, per unità urbane elementari e per quartieri, con avvio del sistema informativo comunale (arch.L.Pezzele);

ricordato che:

- a seguito degli studi dei citati esperti e di quelli predisposti di^rettamente dall'Ufficio del Piano, si è pervenuti alla redazione di uno schema preliminare, ampiamente pubblicizzato e vagliato a seguito di cincontri informativi con categorie, enti, organizzazioni economiche, so

ciali e culturali ed ordini professionali;

- sono state fatte riunioni ed assemblee con gli organi del decentramento che hanno apportato il loro contributo di idee e conoscenza riferite principalmente all'ambito territoriale di competenza e la commissione Consiliare Assetto del Territorio ed Ambiente ha ampiamente dibattuto il materiale a sua disposizione;

evidenziato che questo Consiglio ha preso atto della proposta di schema preliminare quando nel luglio del 1982, nel corso di un dibattito che ha occupato alcune sedute, ha avuto occasione di valutare se gli obiettivi di riferimento per il dimensionamento di tutela e salvaguardia e di organizzazione del sistema infrastrutturale in essa contenuti avessero rappresentato una prima indicazione conforme agli indirizzi fissati nella delibera programmatica;

considerato che a seguito di tali studi, incontri conoscitivi e aggiornamento l'Ufficio del Piano ha presentato alla Giunta Municipale, che lo ha esaminato nella seduta del 18.3.1983 il progetto di variante Generale al Piano Regolatore, qui in discussione;

ricordato altresì che sono stati banditi dei concorsi nazionali su temi specifici al fine di recepire progettazioni di spazi ed aree interessanti sia il Capoluogo che le zone del forese;

visti i pareri della C.C.A.T.A.; della C/E.I. e degli Organi del Decentrato ;

udita l'esposizione del relatore;

visti gli artt. 14-15 della L.R. n.47 del 7.12.1978 modificata ed integrata con L.R. n.23 del 29.3.1980;

delibera

di adottare la Variante generale al vigente Piano Regolatore Generale denominata "Piano Regolatore Generale 1983" costituita dai seguenti elaborati :

- 1)- P.O. - Relazione Generale
- 2)- P.1 - schema del P.R.G. (scala 1:20.000)
- 3)- P.2. Schema del sistema infrastrutturale (scala 1:20.000)
- 4)- P.3 - disciplina d'uso del suolo e degli edifici (scala 1:5.000)

(n.100 tavole)

- tav.1 - Vene di Bellocchio
- tav.2 - Cà Patrignani
- Tav.3 - Foce del Reno
- Tav.4 - Punta Scirocca
- Tav.5 - Smarlacca
- Tav.6 - Passo di Primaro
- Tav.7 - Cà del bosco Forte
- Tav.8 - La scorticata
- Tav.9 - Mandriole
- Tav.10- Casalborsetti
- Tav.11- La Cilla
- Tav.12 -S.Alberto
- Tav.13 -Ponte Zanzi
- Tav.14 -Valle Foschina
- Tav.15 -Valle delle Vene
- Tav.16- Fosso Vecchio
- Tav.17- Savarna -Grattacoppa -Conventello
- Tav.18- Valle Mezza Cà
- Tav.19 -C.di Guardia
- Tav.20- Cà Vecchia
- Tav.21- Marina Romea
- Tav.22- Glorie
- Tav.23- Torri -Borgo Masotti
- Tav.24- Carlina
- Tav.25- S.Romualdo
- Tav.26- Pineta S.Vitale
- Tav.27 -Marina di Ravenna
- Tav.28- Porto Corsini -Molo
- Tav.29- Le Ammonite
- Tav.30- Mezzano
- Tav.31 - S.Antonio
- Tav.32 -Cà Tomba
- Tav.33 -Bassette
- Tav.34- Colonia Marina
- Tav.35- Punta Marba Nord

- Tav.36 - Palazzo Rossi
- Tav.37 - Santerno
- Tav.38 - Borgo Fusara
- Tav.39 - Camerlona
- Tav.40 - Capoluogo Nord-Ovest
- Tav.41 - Capoluogo Nord-Est
- Tav.42 - Punta Marina Ovest
- Tav.43 - Punta Marina Est
- Tav.44 - Palazzo Baracca
- Tav.45 - Villa del Seminario
- Tav.46 - Piangipane
- Tav.47 - Fornace Zarattini
- Tav.48 - Capoluogo Sud-Ovest
- Tav.49 - Capoluogo Sud-Est
- Tav.50 - Porto Fuori
- Tav.51 - Lido Adriano
- Tav.52 - Godo
- Tav.53 - Villanova
- Tav.54 - Borgo Farosi
- Tav.55 - Madonna dell'Ambero
- Tav.56 - Classe- Ponte Nuovo
- Tav.57- La Bosca
- Tav.58 -Lido di Dante
- Tav.59 -Villa Dragoni
- Tav.60 -Ragone
- Tav.61 -S.Marco-Longana
- Tav.62 -S.Bartolo
- Tav.63- Classe
- Tav.64- Fosso Chiaia
- Tav.65 -Foce del Bevano
- Tav.66- Villa Gamba
- Tav.67- Filetto
- Tav.68 -Roncalceci
- Tav.69 -Gambellara-Ghibullo
- Tav.70 -Cà della Civetta
- Tav.71 -Valle Standiana
-

- Tav. 72 - Bevano
- Tav. 73 - Azienda Stazzone
- Tav. 74 - Lido di Classe
- Tav. 75 - S. Pietro in Trento
- Tav. 76 - Borgo Montanari
- Tav. 77 - S. Pietro in Vincoli
- Tav. 78 - S. Stefano
- Tav. 79 - Osteria
- Tav. 80 - Savio Ovest
- Tav. 81 - Savio Est
- Tav. 82 - Lido di Savio
- Tav. 83 - Branzolino
- Tav. 84 - Coccolia
- Tav. 85 - S. Pietro in Vincoli-Ducenta
- Tav. 86 - Campiano-S. Pietro in Campiano
- Tav. 87 - Borghetto I°
- Tav. 88 - La Bottega della Guarniera
- Tav. 89 - Centro Ippico Le Siepi
- Tav. 90 - Cupa
- Tav. 91 - Borgo Sisa
- Tav. 92 - Massa
- Tav. 93 - Bastia
- Tav. 94 - S. Zaccaria
- Tav. 95 - Catstiglione
- Tav. 96 - Pievequinta
- Tav. 97 - La Caserma
- Tav. 98 - Casermurate - Mensa
- Tav. 99 - Santa Maria Nuova
- Tav. 100 - Palazzone

- 5)- P. 4.- Disciplina d'uso del suolo e degli edifici (Centro storico) (scala 1:1.000) (n. 9 Tavole)
- tavole di progetto per il Centro Storico (n. 9 tavole) - scala 1:1.000

- C.S. 1
- C.S. 2
- C.S. 3
- C.S. 4
- C.S. 5
- C.S. 6
- C.S. 7
- C.S. 8
- C.S. 9

6)- P.5.- Norme di attuazione

7)- P.6. - sintesi delle indicazioni del P.R.G. relative al capoluogo:
viabilità e parcheggi (scala 1: 10.000)

8)- P.7- Sintesi delle indicazioni del P.R.G. relative al capoluogo:
Piano dei servizi (zone G)- (scala 1:5.000)

9) - P.8. -Relazione geologica

10)- Legenda delle Tavole in scala 1: 1.000 e 1: 5.000

Gli elaborati P3, P4 e P5 sono elaborati con valore normativo e probanti
in caso di controversia.

Il Presidente apre la discussione:

omissis

Nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione, per alzata
di mano, col seguente risultato:

Presenti 38 astenuti 11 (Renda - Battistuli -Betti -Brunelli-
Gambi - Maldini - Mazzotti Mauro -Mingossi- Simoncelli -Spizuoco -Zec-
chini) ²⁷ votanti voti favorevoli 22 voti contrari 5(DC- MSI)

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione e che la predetta
proposta di deliberazione è stata approvata=.



Pubblicata il 23 aprile 1983

all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi. Spedita al Comitato Regionale di

Controllo il

26 APR. 1983

IL SEGRETARIO GENERALE
LAZZANO

Per copia conforme all'originale.

26 APR. 1983

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO DI CONTROLLO

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - Sezione Autonoma Provinciale di Ravenna

Prot Nr.

Controllata senza rilievi ai sensi Art. 59 della
legge 10.2.1953 nr. 62, nella seduta del

IL PRESIDENTE f.to

Ravenna addi

p. c. c. IL SEGRETARIO

Prot Nr. 8432Controllata senza rilievi ai sensi Art. 59-60 della
legge 10.2.1953 nr. 62, nella seduta del 11/5/IL PRESIDENTE f.to GiulioRavenna addi 12/5/83

p. c. c. IL SEGRETARIO

COMUNE DI RAVENNA

N° 454/83 Albo Ravenna, 14 Luglio 1983

Visto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge;

Visti l'art. 161 del T.U. 4 febbraio 1975, n. 148 e l'art. 10 del T.U. 16 maggio 1960, n. 570;

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per trenta giorni interi e consecutivi dall'8 giugno 1983 all'8 agosto 1983, e che durante tale periodo, nonché nei trenta giorni successivi di deposito, sono pervenute, anziché 767, numero settecentosettantaquattro osservazioni secondo agli uffici di cui è competente la competenza.

Si certifica inoltre che dopo tale termine, sino alla data odierna, sono pervenute centocinquanta-quattro osservazioni fuori termine, registrate dal n. 768 al n. 773 e dal n. 781 al n. 934 dell'apposito protocollo speciale.

ORDINA

COMUNE DI RAVENNA

N. 454 di Prot.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DEF

Certifico che il presente atto è stato pub
all'Albo Pretorio di questo Comune per 1
giorni consecutivi dal 8.VI.83 al 8.VI
e che durante tale periodo nonché nei 14
giorni successivi di deposito, sono per
n. 767 osservazioni registrate dal
n. 1 al n. 767
dell'apposito protocollo speciale.



Fid. Angeli



p. IL SEGRETARIO GENERALE
d'ordine
IL CAPO REPARTO AMMINISTRATIVO
DELL'ARCHIVIO GENERALE
(M.o. Gian Luigi Chiappi)

cs mod 119

IL CAPO REPARTO AMMINISTRATIVO
DELL'ARCHIVIO GENERALE
(M.o. Gian Luigi Chiappi)